



# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXV ] THURSDAY, JANUARY 25, 2024 / MAGHA 5, 1945

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

### PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than  
those published in other parts.

વैधानिक અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ  
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૫મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪

તારીખ: ૨૫મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪ના ગુજરાત રાજ્યપત્ર, (અસાધારણ)માં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા સન ૨૦૨૪ના ગુજરાત  
વિધેયક ક્રમાંક: ૧ નો ગુજરાતી અનુવાદ આથી સર્વે લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

રાજેન્દ્રસિંહ સોલકી,  
સરકારના નાયબ સચિવ.



**THE GUJARAT TENANCY AND AGRICULTURAL LANDS  
LAWS (AMENDMENT) BILL, 2024.**

**A BILL**

*further to amend the Gujarat Tenancy and Agricultural Lands Act, 1948, the Saurashtra Gharkhed, Tenancy Settlement and Agricultural Lands Ordinance, 1949 and the Gujarat Tenancy and Agricultural Lands (Vidarbha Region and Kutch Area) Act, 1958.*

ગુજરાત વિધાનસભાના નિયમોના નિયમ-૧૨૭-અ ના પરંતુક અન્વયે આપવામાં આવેલી અધ્યક્ષની સંમંતિથી નીચેનું વિધેયક પ્રસિદ્ધ કર્યું છે:-

સન ૨૦૨૪નું ગુજરાત વિધેયક ક્રમાંક: ૧.

ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન કાયદા (સુધારા) વિધેયક, ૨૦૨૪.

ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ, ૧૯૪૮, સૌરાષ્ટ્ર ધરખેડ, ગણોત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન વટહુકમ, ૧૯૪૮ અને ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન (વિદર્ભ પ્રદેશ અને કચ્છ ક્ષેત્ર) અધિનિયમ, ૧૯૫૮ વધુ સુધારવા બાબત વિધેયક.

આથી, ભારતના ગણરાજ્યના પંચોતેરમા વર્ષમાં નીચેનો અધિનિયમ કરવામાં આવે છે:-

૧. (૧) આ અધિનિયમ ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન કાયદા (સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૨૪ કહેવાશે.	દ્વારા અને આર્થિક સંસ્કરણની રૂપાંશે.
(૨) તે, રાજ્ય સરકાર, રાજ્યપત્રમાં જાહેરનામાથી, નક્કી કરે તેવી તારીખે અમલમાં આવશે.	
૨. ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ, ૧૯૪૮માં, કલમ ૬૩૮ગ-માં, પેટા-કલમ (૧)માં, “ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન કાયદા (સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૧૮ના આરંભથી એક વર્ષની અંદર, આવી જમીનને બિન-ખેતીવિષયક હેતુમાં ફેરવવા માટે” એ શબ્દોને બદલે, “રાજ્ય સરકાર, વખતોવખત રાજ્યપત્રમાં જાહેરનામાથી, નિર્દિષ્ટ કરે તેટલા સમયની અંદર, આવી જમીનને બિન-ખેતીવિષયક હેતુમાં ફેરવવા માટે” એ શબ્દો મૂકવા.	
૩. સૌરાષ્ટ્ર ધરખેડ, ગણોત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન વટહુકમ, ૧૯૪૮માં, કલમ ૫૪૪-માં, પેટા-કલમ (૧)માં, “ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન કાયદા (સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૧૮ના આરંભથી એક વર્ષની અંદર, આવી જમીનને બિન-ખેતીવિષયક હેતુમાં ફેરવવા માટે” એ શબ્દોને બદલે, “રાજ્ય સરકાર, વખતોવખત રાજ્યપત્રમાં જાહેરનામાથી, નિર્દિષ્ટ કરે તેટલા સમયની અંદર, આવી જમીનને બિન-ખેતીવિષયક હેતુમાં ફેરવવા માટે” એ શબ્દો મૂકવા.	
૪. ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન (વિદર્ભ પ્રદેશ અને કચ્છ ક્ષેત્ર) અધિનિયમ, ૧૯૫૮માં, કલમ ૮૮ગ-માં, પેટા-કલમ (૧)માં, “ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન કાયદા (સુધારા) અધિનિયમ, ૨૦૧૮ના આરંભથી એક વર્ષની અંદર, આવી જમીનને બિન-ખેતીવિષયક હેતુમાં ફેરવવા માટે” એ શબ્દોને બદલે, “રાજ્ય સરકાર, વખતોવખત રાજ્યપત્રમાં જાહેરનામાથી, નિર્દિષ્ટ કરે તેટલા સમયની અંદર, આવી જમીનને બિન-ખેતીવિષયક હેતુમાં ફેરવવા માટે” એ શબ્દો મૂકવા.	

### ઉદ્દેશો અને કારણો

હાલમાં, રાજ્યમાં ત્રણ જુદા-જુદા ગણોત વહીવટના કાયદા અમલમાં છે. ગુજરાત રાજ્યના મુખ્ય વિસ્તારમાં, ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ અમલમાં છે, ગુજરાત રાજ્યના કચ્છ વિસ્તારમાં, ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન (વિદર્ભ પ્રદેશ અને કચ્છ ક્ષેત્ર) અધિનિયમ, ૧૯૫૮ અમલમાં છે, જ્યારે ગુજરાત રાજ્યના સૌરાષ્ટ્ર વિસ્તારમાં, સૌરાષ્ટ્ર ધરખેડ, ગણોત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન વટહુકમ, ૧૯૪૮ અમલમાં છે.

ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ની કલમ હૃતકગ થી, બીજી બાબતોની સાથોસાથ એવી જોગવાઈ કરી છે કે સદરહુ જોગવાઈમાં જિઝાવેલી સંસ્થાઓ, આવી સંસ્થાઓ દ્વારા ૩૦મી જૂન, ૨૦૧૫ ના રોજ અથવા તે પહેલાં પ્રસ્તુત જમીનની ખરીદી કરવામાં આવી હોય, તો બિન-કૃષિવિષયક હેતુ માટે જમીનનો હેતુ ફેરવવા (રૂપાંતરણ) ને લગતી અરજી કરવા હક્કાર રહેશે. સૌરાષ્ટ્ર ધરખેડ, ગણોત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન વટહુકમ, ૧૯૪૮ની કલમ ૫૪-ખ માં અને ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન (વિદર્ભ પ્રદેશ અને કચ્છ ક્ષેત્ર) અધિનિયમ, ૧૯૫૮ની કલમ ૮૮-ગ માં તેવી જ જોગવાઈઓ કરવામાં આવી છે.

તેમ છતાં, ૩૦મી જૂન, ૨૦૧૫ ના રોજ અથવા તે પહેલાં ખરીદવામાં આવી હોય તેવી જમીનોના રૂપાંતરણ માટે અરજી કરવાની તારીખ વધુ લંબાવવા માટે, સખાવતને પ્રોત્સાહન આપતી સખાવતી સંસ્થાઓ પાસેથી રજૂઆતો મળી છે કારણકે આવી સંસ્થાઓ, વિવિધ કારણોસર સમયમર્યાદાની અંદર અરજી કરી શકી નથી અને આ કારણથી, આવી સંસ્થાઓ, સખાવતી કાર્ય શરૂ કરી શકી નથી.

તેથી, ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ની કલમ હૃતકગ, સૌરાષ્ટ્ર ધરખેડ, ગણોત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન વટહુકમ, ૧૯૪૮ની કલમ ૫૪-ખ અને ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન (વિદર્ભ પ્રદેશ અને કચ્છ ક્ષેત્ર) અધિનિયમ, ૧૯૫૮ની કલમ ૮૮-ગ માં જરૂરી સુધારા કરવા ધાર્યું છે. આ વિધેયકની કલમો ૨, ૩ અને ૪ થી, તે માટેની જોગવાઈ કરી છે.

આ વિધેયકથી, ઉપર્યુક્ત ઉદ્દેશો સિદ્ધ કરવા માટે સદરહુ ત્રણ ગણોત વહીવટ અધિનિયમો સુધારવા ધાર્યું છે.

**બલવંતસિંહ રાજપુત,**

### ધારાકીય સત્તા સોંપવાની યાદી

આ વિધેયકમાં, નીચેની બાબતોના સંબંધમાં ધારાકીય સત્તાની સોંપણીનો સમાવેશ થાય છે:-

**કલમ ૧.-** આ કલમની પેટા-કલમ (૨)થી, રાજ્ય સરકારને, રાજ્યપત્રમાં જાહેરનામાથી, અધિનિયમ જે તારીખે અમલમાં આવશે તે તારીખ નક્કી કરવાની સત્તા મળે છે.

**કલમ ૨.-** આ કલમથી સુધારવા ધારેલી, ગુજરાત ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીન અધિનિયમ, ૧૯૪૮ની કલમ હૃતકગ-ની પેટા-કલમ (૧)થી, રાજ્ય સરકારને, રાજ્યપત્રમાં જાહેરનામાથી, સન ૨૦૧૫-ના જૂન મહિનાની ૩૦મી તારીખે અથવા તે પહેલાં ખરીદલી જમીનને બિન-ખેતીવિષયક હેતુમાં ફેરવવા માટે, તેમાં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે જાહેર ટ્રસ્ટ અથવા કંપની જે સમયની અંદર કલેક્ટરને અરજી કરી શકશે તે સમય, નિર્દિષ્ટ કરવાની સત્તા મળે છે.

**કલમ ૩.-** આ કલમથી સુધારવા ધારેલી, સૌરાષ્ટ્ર ધરખેડ, ગણોત વહીવટ પતાવટ અને ખેતીની જમીન વટહુકમ, ૧૯૪૮ની કલમ ૫૪ખ-ની પેટા-કલમ (૧)થી, રાજ્ય સરકારને, રાજ્યપત્રમાં જાહેરનામાથી, સન ૨૦૧૫ ના જૂન મહિનાની ૩૦મી તારીખે અથવા તે પહેલાં ખરીદલી જમીનને બિન-ખેતીવિષયક હેતુમાં ફેરવવા માટે, તેમાં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે જાહેર ટ્રસ્ટ અથવા કંપની જે સમયની અંદર કલેક્ટરને અરજી કરી શકશે તે સમય, નિર્દિષ્ટ કરવાની સત્તા મળે છે.

**કલમ ૪.-** આ કલમથી સુધારવા ધારેલી, ગુજરાત ગાઝોત વહીવટ અને ઐતીની જમીન (વિદ્યં પ્રદેશ અને કચ્છ ક્ષેત્ર) અધિનિયમ, ૧૯૫૮ની કલમ ૮૭ગાની પેટા-કલમ (૧)થી, રાજ્ય સરકારને, રાજપત્રમાં જહેરનામાથી, સન ૨૦૧૫ ના જૂન મહિનાની ૩૦મી તારીખે અથવા તે પહેલાં ખરોટેલી જમીનને બિન-ઐતીવિષયક હેતુમાં ફેરવવા માટે, તેમાં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણે જહેર ટ્રસ્ટ અથવા કંપની જે સમયની અંદર કલેક્ટરને અરજી કરી શક્શે તે સમય, નિર્દિષ્ટ કરવાની સત્તા મળે છે.

ઉપર્યુક્ત ધારાકીય સત્તાની સૌંપણી આવશ્યક અને સામાન્ય પ્રકારની છે.

તારીખ: ૨૫ મી જાન્યુઆરી, ૨૦૨૪.

બલવંતસિંહ રાજપુત.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

કે. એમ. લાલા,

ગુજરાત સરકારના સચિવ,  
વૈધાનિક અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ.

